

Договор № 189/11

безвозмездного пользования имуществом

г. Екатеринбург

«01» ноября 2012 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №508, в лице заведующего Семеновы Веры Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Детская городская больница № 8», в лице главного врача Праздничкова Дмитрия Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель с разрешения собственника передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество – нежилые помещения (Приложение № 1 к настоящему договору), расположенные в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 10 общей площадью 32,5 кв. м., а также движимое имущество, согласно прилагаемому перечню (Приложение № 2 к настоящему договору). Имущество передается с технической документацией – технический паспорт нежилого помещения, поэтажный план с указанием передаваемых нежилых помещений (Приложение № 4 к настоящему договору), технические паспорта и инструкции на передаваемое движимое имущество. Передаваемые нежилые помещения и движимое имущество далее по тексту договора именуется «Объект». По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть Объект Ссудодателю с учетом нормального износа.

1.2. Объект предоставляется Ссудополучателю с целевым назначением: размещение медицинского блока (медицинский кабинет, процедурный кабинет, изолятор) исключительно для медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя. Использование Объекта как Ссудополучателем, так и Ссудодателем в иных целях не допускается.

1.3. Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта (Приложение № 3 к настоящему договору).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен с 01 ноября 2012 г. на неопределённый срок.

3. Права Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Изымать из пользования Ссудополучателя Объект, либо его часть, если Объект (или его часть) не используется Ссудополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением настоящего договора, или переданы в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя.

3.1.2. Осуществлять проверки сохранности и целевого использования Объекта, а также его состояния, с предварительным уведомлением Ссудополучателя.

3.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться переданным по настоящему договору Объектом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. По согласованию с Ссудодателем определять время и график работы медицинского персонала по медицинскому обслуживанию воспитанников Ссудодателя.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

4. Обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, его назначению, санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам пожарной безопасности, и в соответствии со статьей 2 Временного отраслевого стандарта «Организация медицинского обеспечения в дошкольных учреждениях», утвержденного совместными Приказами Минздрава Свердловской области № 80-п и Министерства образования Свердловской области № 27-и от 09.02.2010 г. «О совершенствовании организации медицинского обеспечения в дошкольных учреждениях» создать условия для работы медпункта: выделить необходимые помещения, обеспечив их отоплением, электроэнергией, водоснабжением, телефонной и электронной связью, твердым и мягким хозяйственным инвентарем. Перечень передаваемого Ссудодателем движимого имущества (оборудования) должен строго соответствовать требованиям Временного отраслевого стандарта «Организация медицинского обеспечения в дошкольных учреждениях», утвержденного совместными Приказами Минздрава Свердловской области № 80-п и Министерства образования Свердловской области « 27-и от 09.02.2010 г. «О совершенствовании организации медицинского обеспечения в дошкольных учреждениях».

4.1.2. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15 дней после прекращения действия договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-сдачи.

4.1.3. При постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям за два месяца до начала работ уведомить об этом Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязан:

4.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи. Вернуть Объект по окончании действия договора, с учетом нормального износа по акту приема-сдачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно в целях медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя.

4.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта.

4.2.4. Перепланировку, переоборудование и другие неотделимые улучшения Объекта производить с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

4.2.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию Объекта в соответствии с установленными техническими требованиями.

4.2.6. Обеспечивать сохранность Объекта.

4.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные специальные нормы, правила, нормативы и стандарты при использовании Объекта. Обеспечивать их надлежащее экологическое и санитарное состояние

4.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя и иных уполномоченных органов и организаций беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, а так же проверки соблюдения условий Договора в соответствии с пунктом 3.1.2. настоящего договора.

4.2.9. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15 дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-сдачи.

4.2.15. При намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за месяц до расторжения Договора.

4.2.16. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о происшедших изменениях.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта или

возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества, составляющего Объект, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или его намерении устранить недостатки Объекта за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену имущества, составляющего Объект, другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

5.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, составляющего Объект, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6. Особые условия договора

6.1. Предоставление в пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

6.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

7.1. Настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным пп. 7.2., 7.4., настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

7.2.1. Использует Объект не по указанному в настоящем Договоре назначению.

7.2.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние помещений, входящих в состав Объекта, или здания, где расположен Объект, а равно инженерных или электрических сетей и оборудования, находящихся на Объекте.

7.2.3. Не использует, либо передает Объект или их часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

7.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления им Ссудополучателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления Ссудодателем письменного уведомления Ссудополучателю.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут в случае: когда Ссудополучатель или Ссудодатель принимает решение о расторжении Договора и письменно уведомляют об

этом другую Сторону. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения уведомления, при условии подписания Сторонами акта передачи Объекта.

7.4. Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством и актами органов местного самоуправления.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

9. Приложения к договору

9.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

9.1.1. Приложение № 1 – перечень недвижимого имущества, составляющего Объект, передаваемого в безвозмездное пользование МБУ «ДГБ № 8».

9.1.2. Приложение № 2 – перечень движимого имущества, составляющего Объект, передаваемого в безвозмездное пользование МБУ «ДГБ № 8».

9.1.3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи Объекта.

9.1.4. Приложение № 4 – технический паспорт нежилого помещения и поэтажный план здания с указанием передаваемых нежилых помещений.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель: МБДОУ детский сад №508 620085, г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 10 ИНН/КПП 6664073543/667901001	Ссудополучатель: МБУ «Детская городская больница № 8» 620085, г. Екатеринбург, ул. Военная, 20. ИНН/КПП 6664060657/667901001
--	---



Заведующий В.Н.Семенова



Главный врач Д.О. Праздничков

Приложение №1
к Договору № 180/11
безвозмездного пользования
от «01» нояб 2012 г.

Перечень недвижимого имущества,
составляющего Объект, передаваемого в безвозмездное пользование МБУ «ДГБ № 8»

Перечень недвижимого имущества:

Наименование имущества	Адрес расположения	Этаж, № помещения	Площадь, кв.м.
Нежилое помещение	Ул. Палисадная, д. 10	1 этаж, №№ 12, 13, 15, 16	32,5
Итого:			32,5

Заведующий МБДОУ детский сад №508



В.Н.Семенова

Приложение №2
к Договору № Д20/11
безвозмездного пользования
от «01» ноября 2012 г.

Перечень движимого имущества,
составляющего Объект, передаваемого в безвозмездное пользование МБУ «ДГБ № 8»

Перечень движимого имущества:

Наименование имущества	Год выпуска	кол-во	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Шкаф для одежды	2011	1	2356,00	0,00	2356,00
Стол письменный офисный	2009	1	1000,00	0,00	1000,00
Стол однотумбовый	2011	1	2287,00	0,00	2287,00
Стул мягкий (черный)	2011	2	809,20	0,00	809,20
Холодильник Бирюса	2005	1	700,00	0,00	700,00
Шкаф медицинский	2005	1	50,00	0,00	50,00
Стол медицинский	2005	1	131,25	0,00	131,25
Электроводонагреватель вертикальный нерж. 100 литров Инвентарн.№ 1101040004	2010	1	20000,00	20000,00	0,00
Ведро педальное	2011	1	110,00	0,00	110,00
Итого:		10	27443,45	20000,00	7443,45

Заведующий МБДОУ детский сад №508



В.Н.Семенова

Приложение №3
к Договору № 180/4
безвозмездного пользования
от «01» ноября 2012 г.

Акт приема-передачи Объекта

Перечень недвижимого имущества:

Наименование имущества	Адрес расположения	Этаж, № помещения	Площадь, кв.м.
Нежилое помещение	Ул. Палисадная, д. 10	1 этаж, №№ 12, 13, 15, 16	32,5
Итого:			32,5

Перечень движимого имущества:

Наименование имущества	Год выпуска	кол-во	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Шкаф для одежды	2011	1	2356,00	0,00	2356,00
Стол письменный офисный	2009	1	1000,00	0,00	1000,00
Стол одностумбовый	2011	1	2287,00	0,00	2287,00
Стул мягкий (черный)	2011	2	809,20	0,00	809,20
Холодильник Бирюса	2005	1	700,00	0,00	700,00
Шкаф медицинский	2005	1	50,00	0,00	50,00
Стол медицинский	2005	1	131,25	0,00	131,25
Электроводонагреватель вертикальный нерж. 100 литров Инвентарн.№ 1101040004	2010	1	20000,00	20000,00	0,00
Ведро педальное	2011	1	110,00	0,00	110,00
Итого:		10	27443,45	20000,00	7443,45

Ссудодатель:

МБДОУ – детский сад № 508
620085, г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 10
ИНН/КПП 6664073543/667901001



Заведующая

В.Н. Семенова

Ссудополучатель:

МБУ «Детская городская больница № 8»
620085, г. Екатеринбург, ул. Военная, 20.
ИНН/КПП 6664060657/667901001



Главный врач

Д.О. Праздничков